

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Modernisierte ETW mit 3 ZKB im Oldenburger Ehnnerviertel!

26121 Oldenburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 4269



Wohnfläche ca.: **83,82 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **220.000 EUR**



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Modernisierte ETW mit 3 ZKB im Oldenburger Ehernerviertel!

Objekt ID	4269
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26121 Oldenburg
Wohnfläche ca.	83,82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Zustand	modernisiert
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	220.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Die hier näher beschriebene Wohnung befindet sich Hochparterre gelegen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Herzen des beliebten Oldenburger Ehnerviertels.

Zur Verfügung stehen das geräumige Wohn-/ Esszimmer, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer sowie die und das Badezimmer.

Sämtliche Räume sind ideal von der großzügigen Eingangsdiele aus zu erreichen.

Die vorhandene Loggia, die ideal nach Süd-Westen ausgerichtet ist, ist praktisch vom Wohnbereich als auch vom Elternschlafzimmer aus begehbar und verfügt über eine angenehme Größe.

Als Abstellfläche steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- isolierverglaste Kunststofffenster jüngerer Datums
- Außenwände mit Hohl-schichtdämmung
- Parkettboden
- modernes Badezimmer mit Badewanne

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	181,80 kWh/(m²·a)



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Diese gut strukturierte Wohnung, die wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich auf einem sehr ruhigen Hintergrundstück in einem gepflegten 4-Parteienhaus.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- u. Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und sehr gut zu erreichen.

Die Oldenburger Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Wohn-/ Essbereich



Parken



Diele



Schlafen



Badezimmer



Balkon



HILLJE & STOLLE

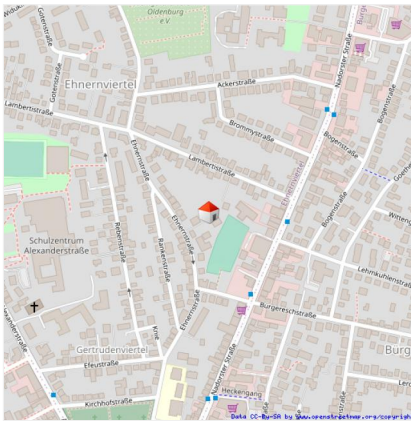
Immobilien seit 1923



Küche



Hauseingang



Übersichtskarte



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss

