

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Geräumige ETW mit 3 ZKB und Balkon in unmittelbarer Nähe zum Wendehafen!

26135 Oldenburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 4265



Wohnfläche ca.: **84,26 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **235.000 EUR**



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Geräumige ETW mit 3 ZKB und Balkon in unmittelbarer Nähe zum Wendehafen!

Objekt ID	4265
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26135 Oldenburg
Wohnfläche ca.	84,26 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	235.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen die seltene Gelegenheit, eine Wohnung in unmittelbarer Innenstadtnähe zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und bequem mit dem vorhandenen Fahrstuhl erreichbar.

Zur Verfügung stehen folgende Räumlichkeiten, die sich perfekt auf die ca. 85 m² Wohnfläche verteilen:

- Eingangsbereich/ Diele mit praktischen Einbaumöbeln
- Küche
- Kinderzimmer (zurzeit Esszimmer)
- Schlafzimmer
- Duschbad
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon in Süd-West-Ausrichtung

Darüber hinaus verfügt diese schöne Wohnung über einen praktischen Kellerraum.

Die Wohnung ist bereits frei und kann flexibel übernommen werden.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- 2-fach Isolierverglasung
- Duschbad
- Einbauschränke
- Balkon in Süd-West-Ausrichtung

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Diese attraktive Wohnung, die wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich in herrlich zentraler Lage in fußläufiger Entfernung zur Oldenburger Innenstadt unweit des Wendehafens in Oldenburg – Altosternburg.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- u. Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und sehr gut zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



IMG_0487_1



IMG_0486



IMG_0486_1



IMG_0487



IMG_0488_1



IMG_0489_1



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_0490_1



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_0494



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_0494_1



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_0495_1



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_0496_1



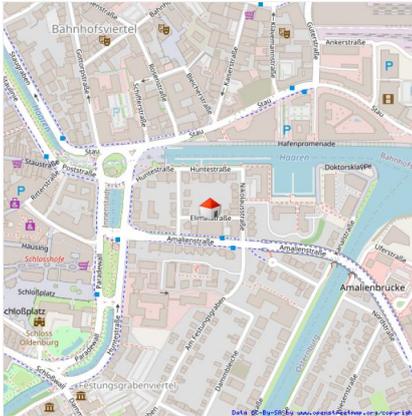
HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_0497_1



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Übersichtskarte



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss

