

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Oldenburger Marschwegviertel – sehr gut vermietete ETW mit Balkon und Garage!

26131 Oldenburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 4236



Wohnfläche ca.: **83,07 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Oldenburger Marschwegviertel – sehr gut vermietete ETW mit Balkon und Garage!

Objekt ID	4236
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26131 Oldenburg
Wohnfläche ca.	83,07 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	249.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Bei diesem sehr guten Angebot handelt es sich um eine sehr gut geschnittene Eigentumswohnung in herrlicher Lage im zentral gelegenen Oldenburger Marschwegviertel.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, über zwei Schlafzimmer, über eine vielseitig nutzbare Diele, über eine Küche, über ein geräumiges Badezimmer sowie über einen praktischen Abstellraum.

Die vorhandene Loggia ist ideal nach Süden ausgerichtet und sehr praktisch von zwei Räumen aus zu begehen.

Weiterhin verfügt die Wohnung über einen fest zugeordneten Kellerraum.

Eine Garage ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist derzeit sehr gut vermietet. Die aktuellen Mieteinnahmen belaufen sich auf 970,00 € monatlich inkl. der Garage.

Ausstattung

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine mit Erdgas befeuerte Zentralheizung. Die Fenster sind mit einer Zweischeibenverglasung versehen. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche und mit einer Badewanne versehen. Als Bodenbelag wurde kürzlich ein moderner Designbelag installiert.

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.01.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	142,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Energieeffizienzklasse

E



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Diese attraktive Wohnung, die wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im schönen Marschwegviertel. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- u. Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Hausansicht



Hausansicht



Loggia



Ausblick



Badezimmer

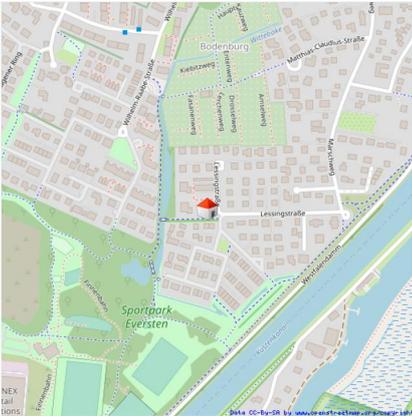


Dusche u. Badewanne



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Übersichtskarte



Kinderzimmer



Küche



Lesecke



Loggia



Schlafzimmer



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Wohnzimmer

