

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

KfW 40 NH mit Photovoltaik und Luftwärmepumpe – 2-Zimmer-EG-Whg. mit Gartenteil! KfW-förderfähig!

26125 Oldenburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 4224



Wohnfläche ca.: **56,87 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **295.000 EUR**



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

KfW 40 NH mit Photovoltaik und Luftwärmepumpe – 2-Zimmer-EG-Whg. mit Gartenteil! KfW-förderfähig!

Objekt ID	4224
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26125 Oldenburg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	56,87 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	295.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in herrlich ruhiger Lage nahe Flötenteich!

Auf einem 930 m² großen Grundstück entstehen hier insgesamt 6 Wohneinheiten, die sich auf Erd-, Ober- und Staffelgeschoss verteilen.

Die hier in angebotene Erdgeschoss-Wohnung verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit offen gestalteter Küche, über eine schöne Terrasse mit Gartenanteil, über ein Schlafzimmer, über ein Duschbad sowie über einen HWR.

Zusätzliche Abstellfläche ist in einem praktischen Nebengebäude vorhanden und wird den jeweiligen Wohnungen direkt zugeordnet.

Ein Pkw-Stellplatz ist vorhanden und bereits im Kaufpreis enthalten.

Die Übergabe erfolgt komplett bezugsfertig. Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Übergabe.

Der Erwerb dieser Wohnung ist förderfähig. Derzeit gibt es für ein Förderprogramm der KfW, das ein zinsgünstiges Darlehn von bis zu 100.000 € vergibt.

Die Fertigstellung ist für das letzte Quartal des kommenden Jahres geplant.

Ausstattung

KfW-40 NH Standard in massiver Bauweise

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- 3-fachverglaste Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Netzwerkverkabelung
- Bad mit Dusche und Fenster

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.10.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	8,80 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A+



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Diese attraktive Neubauwohnung, die wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Oldenburg - Nadorst unweit des Naherholungsgebietes Flötenteich. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- und Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und gut zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Titel



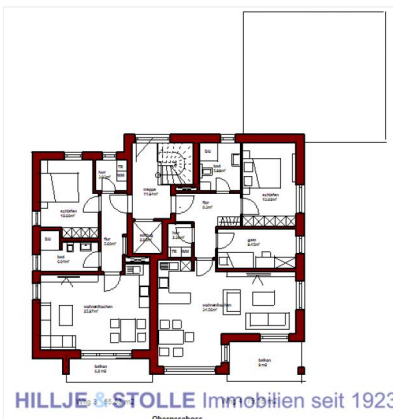
Grundstückszuschnitt



Ansicht Haus



Erdgeschoss



Obergeschoss

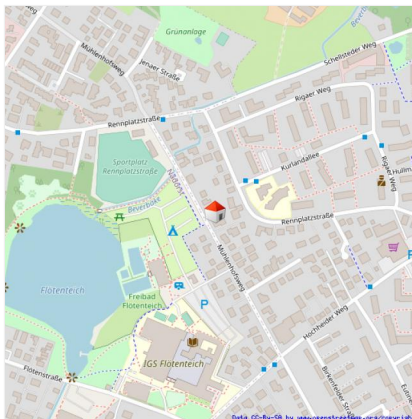


Staffelgeschoss

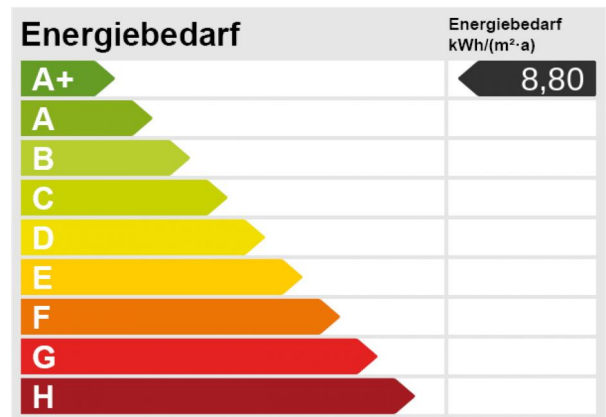


HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Übersichtskarte



Energieskala



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss EG links

