

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gepflegtes ZFH mit 2 Vollgeschossen in zentrumsnaher Lage unweit des Hafens von Oldenburg

26123 Oldenburg, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 4271



Wohnfläche ca.: 130 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 390.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gepflegtes ZFH mit 2 Vollgeschossen in zentrumsnaher Lage unweit des Hafens von Oldenburg

Objekt ID	4271
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	26123 Oldenburg
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	492 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	390.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Zweifamilienhaus wurde 1963 in massiver und konventioneller Bauweise mit zwei Vollgeschossen und Vollkeller errichtet.

Dieses sehr gepflegte Haus beherbergt zwei identische Wohneinheiten mit jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Badezimmer.

Als Abstellflächen dienen jeweils das Keller- und das Dachgeschoss.

Der Garten ist pflegeleicht als Ziergarten angelegt.

Weiterhin stehen eine Carportanlage sowie Stellplätze im Freien zur Verfügung.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt über zwei separate Einzelthermen, die mit Gas befeuert werden.

Die Fenster sind allesamt mit einer zweifach-Isolierverglasung versehen und in Kunststoffrahmen eingefasst.

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Endenergiebedarf	295,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus, das wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich in sehr zentraler Lage von Oldenburger unweit des Oldenburger Hafens. Dieser ist nur in wenigen Minuten bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß zu erreichen.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- und Naherholungsmöglichkeiten sind ebenfalls in der unmittelbaren Nähe vorhanden und schnell zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Titel



Gartenansicht



Rückansicht



Zufahrt



Freisitz



Diele



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Esszimmer



Schlafen Bsp.



Wohnbereich



Küche



Esszimmer



Carport

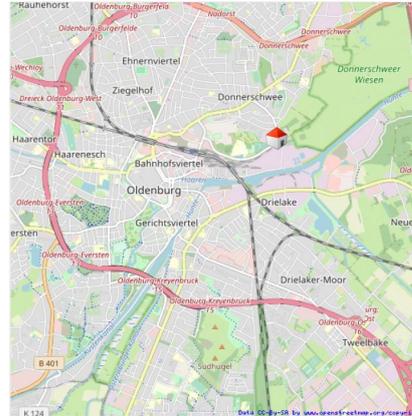


HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Übersichtskarte



Karte



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss EG/OG

