

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gepflegtes Reihenhaus mit Garten und Garage in Oldenburg Eversten!

26131 Oldenburg, Reihemittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 4272



Wohnfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 295.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gepflegtes Reihenhaus mit Garten und Garage in Oldenburg Eversten!

Objekt ID	4272
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	26131 Oldenburg
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	295.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine gute Gelegenheit, ein gepflegtes Reihenhaus in begehrter Lage in Oldenburg - Eversten zu erwerben.

Das Haus, welches 1983 in massiver und konventioneller Bauweise errichtet wurde, verfügt über einen wohnlichen Grundriss mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem geräumigen Wohn-Essbereich, die Küche, das G-WC sowie zwei praktische Abstellräume.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und ein geräumiges Badezimmer. Weiterhin steht ein Balkon zur Verfügung, der ideal vom Elternschlafzimmer aus zu erreichen ist.

Der pflegeleicht angelegte Garten ist herrlich nach Süden ausgerichtet, sodass man von der Terrasse die Nachmittagssonne genießen kann.

Weiterhin gehört zu diesem sehr guten Angebot eine Garage, die nur wenige Meter entfernt ist.

Dieses wohnliche Reihenhaus ist aktuell vermietet.

Ausstattung

- Gas Zentralheizung (2010)
- zweifachverglaste Fenster
- Rollläden
- Balkon
- Terrasse
- Badewanne u. Dusche
- Einbaumöbel
- Dachboden
- Garage

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.03.2034



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	104,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Dieses gut strukturierte Reihenhaus, das wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (verkehrsberuhigt) in Oldenburg - Eversten.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- u. Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und sehr gut zu erreichen.

Eine Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist ebenfalls vorhanden und in wenigen Minuten zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Hausansicht



verkehrsberuhigte Seitenstraße



Garagenhof



Garten in Westausrichtung



Wohnbereich



Esbereich



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Küche



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon



Badezimmer mit Fenster



Dusche u. Badewanne

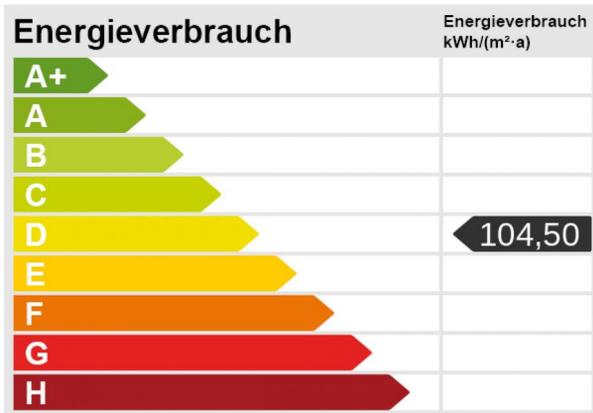


Übersichtskarte



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Energieskala

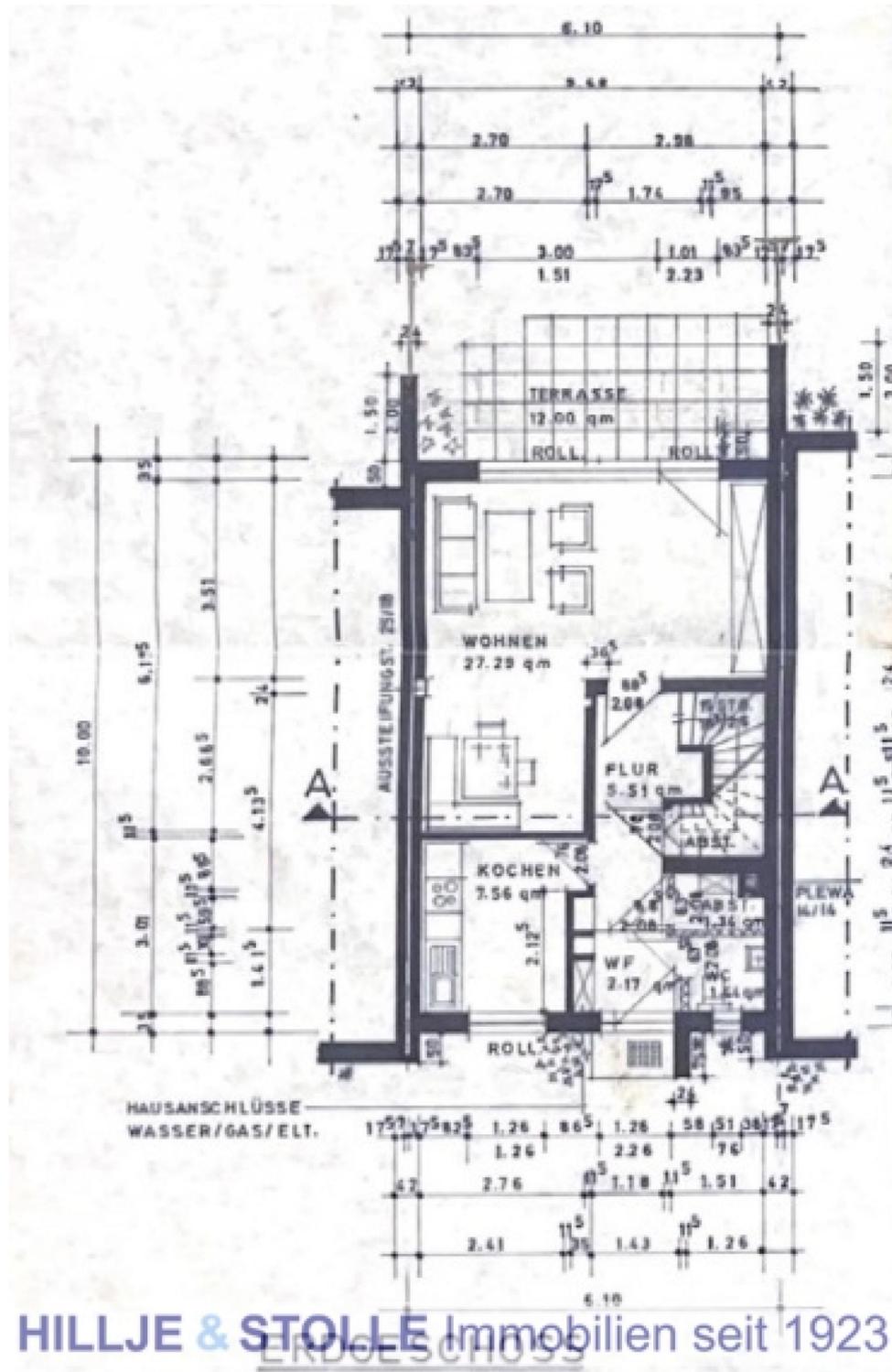


HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss EG



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss OG

