

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Frei stehendes Einfamilienhaus mit Garage in schöner Hintergrundlage!

26127 Oldenburg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 4260



Wohnfläche ca.: **133,06 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **398.000 EUR**



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Frei stehendes Einfamilienhaus mit Garage in schöner Hintergrundlege!

Objekt ID	4260
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26127 Oldenburg
Wohnfläche ca.	133,06 m ²
Nutzfläche ca.	43,36 m ²
Grundstück ca.	779 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	398.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen die sehr gute Gelegenheit, ein gut strukturiertes Einfamilienhaus mit Garage und großem Grundstück zu erwerben.

Das Gebäude wurde 1980 in massiver und konventioneller Bauweise errichtet und bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Das Erdgeschoss besteht aus folgenden Räumlichkeiten:

Wohnbereich mit überdachter Terrasse, Esszimmer, Küche, Diele, G-WC und Heizungsraum. Weiterhin stehen zwei geräumige Abstellräume zur Verfügung.

Das Obergeschoss beherbergt vier Zimmer und das Badezimmer. Die praktische Loggia ist von zwei Schlafzimmern aus zu erreichen und ideal nach Süden ausgerichtet.

Der vorhandene Spitzboden bietet zusätzliche Abstellfläche.

Die praktische Garage ist ausreichend dimensioniert und gut befahrbar.

Der Außenbereich ist pflegeleicht als Ziergarten mit überwiegender Rasenfläche und umliegenden Baumbestand angelegt.

Dieses klassische Einfamilienhaus kann kurzfristig übergeben werden.

Ausstattung

- zweifach verglaste Fenster
- Gas- Zentralheizung in Brennwerttechnik Bj. 2017
- überwiegend hochwertiger Parkettboden
- große Garage
- viel Stauraum
- alter Baumbestand

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gültig bis	27.10.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	196,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Dieses attraktive und geräumige Einfamilienhaus, das wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich in einer sehr ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage in Oldenburg Nord. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- u. Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und sehr gut zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Hausansicht



Zufahrt



Teil des Gartens



Loggia



Wohnbereich



Essbereich



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



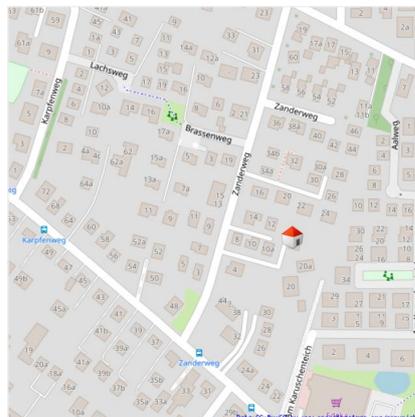
Schlafen Bsp.



Badezimmer



Küche



Übersichtskarte



