

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Oberneuland

28355 Bremen / Oberneuland, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 4231



Wohnfläche ca.: **310 m²** - Zimmer: **9,5** - Kaufpreis: **1.210.000 EUR**



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Oberneuland

Objekt ID	4231
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	28355 Bremen / Oberneuland
Wohnfläche ca.	310 m ²
Grundstück ca.	1.264 m ²
Zimmer	9,5
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1961
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Garage
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	1.210.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss dieses geräumigen Einfamilienhauses beherbergt den Wohnbereich, den Essbereich mit angrenzender Küche, drei Zimmer, zwei Bäder, die großzügige Empfangsdiele mit Garderobe und G-WC sowie Zugang zur Doppelgarage.

Das neu gestaltete Dachgeschoss erreicht man durch die stilvoll gestaltete Wendeltreppe mit vergoldetem Handlauf. Hier befinden sich weitere fünf Räume sowie ein Badezimmer und ein weiteres G-WC.

Das Kellergeschoss bietet mit dem Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum und ausgebautem Kriechkeller ausreichend Nutzungsmöglichkeiten.

Der Außenbereich ist herrlich als Ruheoase mit vielen Baum- und Strauchgewächsen angelegt. Die sehr großzügige Südterrasse, die zum Teil überdacht ist, ist ideal vom Wohnbereich als auch vom Flur des Südflügels aus zu erreichen.

Ausstattung

- modernes Dach mit Dämmung und engobierten Pfannen
- ab Juni neue Paradigma Heizung (hybridfähig)
- Innen- u. Außenkamin
- Eichenparkett im Wohn-/ Essbereich sowie im Zimmer III
- übrige Räume moderner Designbelag
- diverse Einbauschränke in beiden Wohngeschossen
- sämtliche Bäder modern u. zeitlos gestaltet und ausgestattet
- beide G-WC modern gestaltet
- große Doppelgarage
- zusätzliche Parkmöglichkeit auf dem Grundstück
- elektrisches Tor an der Grundstücksauffahrt
- Alarmanlage

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.04.2024



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	169,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Dieses besondere Einfamilienhaus, das wir Ihnen hiermit zum Kauf anbieten, befindet sich im besonders begehrten, exklusiven Bremer Villen-Standteil Oberneuland in einer Sackgasse. Das nachbarschaftliche Umfeld ist durch gepflegte Einfamilienhäuser auf großzügigen Gartengrundstücken geprägt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufs- u. Naherholungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und in wenigen Minuten zu erreichen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Straßenansicht



Terrasse



Blick in den Garten



Gartenansicht



Südansicht



Hausansicht



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Garten



Entré



Stilelement EG



Essbereich



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Bsp. Zimmer EG



Stilelement

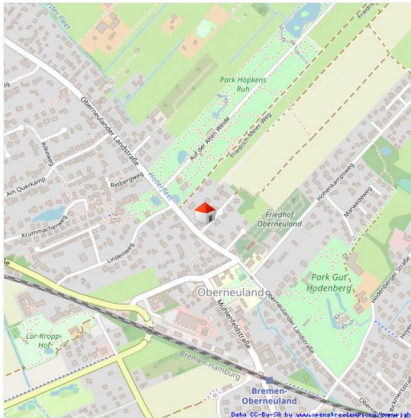


Bsp. OG



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Übersichtskarte



IMG_6840



IMG_6843



IMG_6845



IMG_6856



IMG_6865



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6872



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6873



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6877



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6884



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6911



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6914



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6924



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6925



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6932



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6933



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6934



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6935



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6939



HILLJE & STOLLE Immobilien seit 1923

IMG_6941

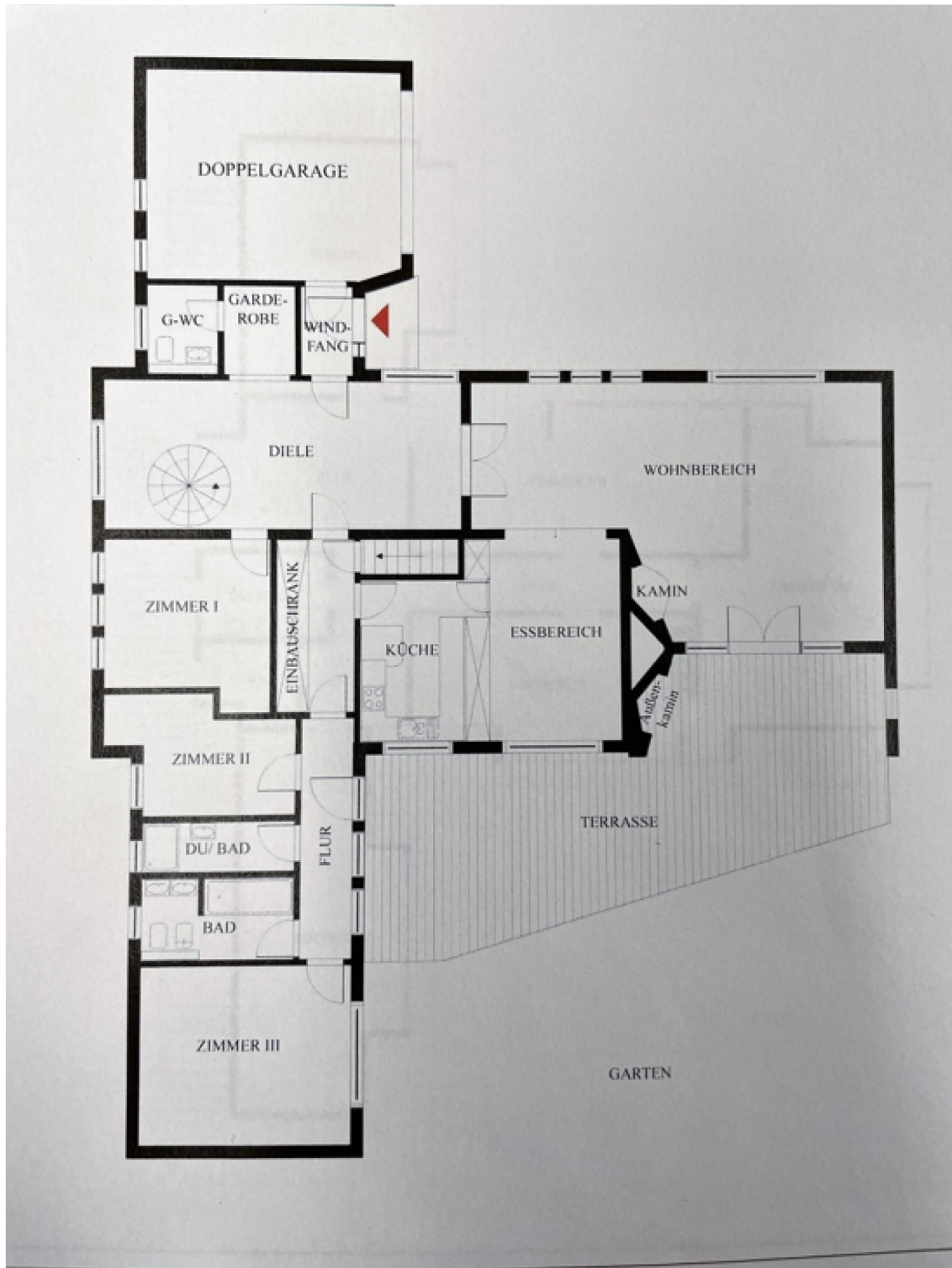


HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss EG



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss DG

