

HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Bungalow in unmittelbarer Nähe zur Tonkuhle in OL-Eversten!

26131 Oldenburg, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 4244



Wohnfläche ca.: 77 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 259.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Bungalow in unmittelbarer Nähe zur Tonkuhle in OL-Eversten!

Objekt ID	4244
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	26131 Oldenburg
Wohnfläche ca.	77 m ²
Grundstück ca.	152 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	259.000 EUR



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen einen neuwertigen und barrierearmen Bungalow in erstklassiger Lage in Oldenburg Eversten anbieten zu können. Der Bungalow ist ein Erstbezug und wurde neu aufgebaut. Es wurde mit Ausnahme der Außenwände alles erneuert und auf einen energetisch hervorragenden Zustand gebracht.

Das Haus ist mit neuester Heiztechnik ausgestattet und verfügt über eine effiziente Luft Wasser Wärmepumpe sowie eine Fußbodenheizung. Die Fenster sind 3-fachverglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, was insbesondere für ältere Menschen oder Personen mit körperlichen Einschränkungen sehr praktisch ist.

Der Bungalow verfügt über eine sehr große Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Im Inneren des Bungalows erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche. Der Grundriss ist, wohn optimiert und sorgt für ein helles und freundliches Ambiente.

Des Weiteren verfügt das Haus über ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit genügend Stauraum und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Das Badezimmer ist modern und stilvoll gestaltet und verfügt über eine große ebenerdige Dusche.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Der Fußbodenbelag im gesamten Haus besteht aus hochwertigem Designboden, der pflegeleicht und strapazierfähig ist. In den Nassräumen wurden moderne Fliesen verlegt.

Zusammenfassend bietet dieser Bungalow alles, was man sich für ein komfortables und barrierearmes Wohnen wünscht. Die Lage ist ruhig und idyllisch, aber dennoch sehr gut an die Infrastruktur von Oldenburg angebunden.

Der Bungalow ist frei und kann flexibel übernommen werden.

Ausstattung

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Netzwerkverkabelung
- ebenerdige Dusche
- gr. Terrasse

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermittlung



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	34,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Lage

Eversten ist ein beliebter Stadtteil von Oldenburg und zeichnet sich durch seine grüne und idyllische Lage aus. Der Bungalow befindet sich unmittelbar an der Tonkuhle, einem der schönsten Naherholungsgebiete der Stadt. Hier können Sie Spaziergänge entlang des Wassers unternehmen, die Natur genießen und die Seele baumeln lassen.

In der näheren Umgebung des Bungalows finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindergärten. Die Innenstadt von Oldenburg ist ebenfalls schnell und bequem zu erreichen und bietet ein breites Angebot an Kultur, Shopping und Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Nähe des Hauses und bietet eine direkte Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen.

Eversten bietet außerdem ein reichhaltiges Freizeitangebot mit zahlreichen Sportvereinen, einem Freibad, einem Golfplatz und einem Reitverein. Die Lage am Stadtrand von Oldenburg ermöglicht es Ihnen, schnell die umliegenden Naturgebiete zu erkunden und einen Ausflug ans Meer zu unternehmen.

Zusammenfassend ist die Lage des Bungalows in Oldenburg Eversten unmittelbar an der Tonkuhle ideal für alle, die die Vorzüge einer grünen und idyllischen Umgebung genießen möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt wünschen.



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



Terrasse



Tonkuhle nur weniger Meter entfernt



Zuwegung Haus



Eingangsbereich



Wohnbereich



Schlafen



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923



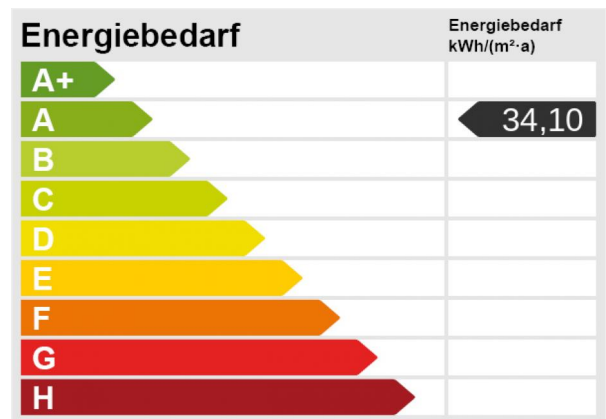
Küche



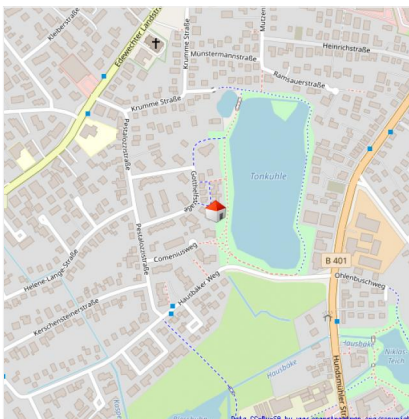
Duschbad



G-WC



Energieskala



Übersichtskarte



HILLJE & STOLLE

Immobilien seit 1923

Grundriss

Grundriss

